Zona: IMOLA –PEDAGNA OVEST

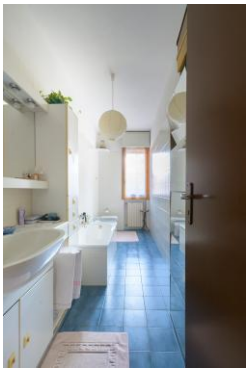
APPARTAMENTO **Rif: MV 120**

135 mq **€ 230.000**









Manca Immobiliare – Piazza Del Duomo,8 40026 Imola (BO)
Cell. 3290194128- Email: info@mancaimmobiliare.it

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO

DESCRIZIONE IMMOBILE

IMOLA – VIA VIVALDI
In una palazzina in linea, in una posizione tranquilla e **immersa nel verde**, proponiamo ampio appartamento al **secondo ed ultimo piano, senza ascensore, con basse spese condominiali.**
L'ingresso è ampio e conduce alla **cucina abitabile con terrazzino** e alla spaziosa sala, impreziosita dal **camino** collegato anche alla cucina, un dettaglio che rende questi ambienti particolarmente accoglienti e conviviali.
La zona notte ospita **tre camere da letto e due bagni**, con il parquet in iroko che caratterizza il reparto notte.
Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono in legno con vetrocamera e completa la proprietà un **comodo garage doppio**, ideale anche per chi necessita di spazio aggiuntivo.
Una casa dagli spazi generosi, ideale per una famiglia che cerca tranquillità, verde e ambienti confortevoli, rimanendo all'interno di un contesto residenziale ben servito.
Libero da gennaio 2027.

DETTAGLI IMMOBILE

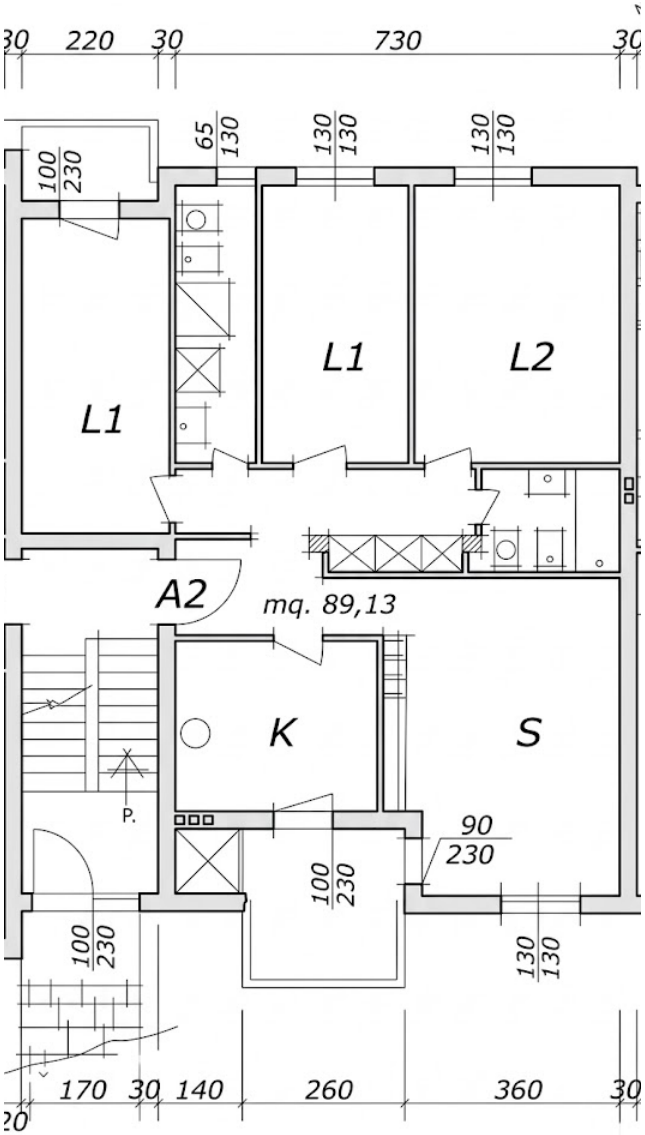
Stato Costruzione: Buono
Manutenzione: buono
Piano appartamento: secondo
Piani edificio: 2
Riscaldamento: teleriscal
Ascensore: NO

APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile
Nr. Bagni: 2
Nr. Balconi: 2
Pavimenti zona giorno: ceramica
classe energetica: //
Pavimenti zona notte: parquet iroko
Infissi: legno con doppio vetro
Cantina: no
Garage: mq 28
prestazione energetica: ep //

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO

PLANIMETRIA PIANO SECONDO



Manca Immobiliare – Piazza Del Duomo,8 40026 Imola (BO)
Cell. 3290194128- Email: info@mancaimmobiliare.it

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO