

Zona: IMOLA –Marconi
APPARTAMENTO
120 mq

Rif: MV 119
€ 220.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

MARCONI- VIA 14 APRILE

In una **piccola palazzina con bassissime spese condominiali**, proponiamo in vendita un ampio appartamento posto all'**ultimo piano**, caratterizzato da ambienti generosi, ben distribuiti e recentemente ristrutturati.

L'ingresso conduce all'ampio **salone**, luminoso e accogliente, mentre la **cucina**, separata e abitabile, dispone di accesso al balcone.

La zona notte comprende **tre ampie camere matrimoniali**, ideali per una famiglia o per chi desidera disporre di ambienti confortevoli e versatili.

Completano il piano il **bagno** e una comoda **lavanderia**, particolarmente funzionale nella gestione quotidiana della casa.

L'appartamento è stato **recentemente ristrutturato**, con **impianti nuovi, caldaia autonoma e aria condizionata**, offrendo così il comfort di una casa pronta per essere abitata senza necessità di interventi.

Completano la proprietà un **garage** e una **cantina**, che garantiscono ulteriore spazio di servizio.

Una soluzione ideale per chi cerca **un appartamento di ampie dimensioni, ristrutturato e con bassissime spese condominiali**, all'interno di un piccolo contesto residenziale e in una posizione comoda di Imola.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: buono

Manutenzione: OTTIMO

Piano appartamento: secondo +R

Piani edificio: 3

Riscaldamento: AUTONOMO

Ascensore: NO

APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile

Nr. Bagni: 1

Nr. Balconi: 1

Pavimenti: ceramica

classe energetica: //

Infissi: legno con doppio infisso in alluminio

Cantina: mq 6

Garage: mq 13

prestazione energetica: ep //

PLANIMETRIA PIANO TERZO

Scala 1:100

