

Zona: IMOLA – CAPPUCCINI
APPARTAMENTO
140 mq

Rif: MV 118
€ 225.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

IMOLA – VIA SAN FRANCESCO

In un contesto residenziale immerso nel verde del parco condominiale, proponiamo in vendita un appartamento al **secondo piano servito da ascensore**, caratterizzato da **ambienti ampi, luminosi** e ben distribuiti.

L'ingresso, spazioso e dotato di ripostiglio, conduce al soggiorno, un ambiente accogliente valorizzato dalla grande porta finestra che si apre sul terrazzo. La **cucina è abitabile**, con accesso al balcone, e offre tutto lo spazio necessario per la vita quotidiana.

La zona notte è ben separata e comprende **tre camere da letto**, una matrimoniale, una doppia e una singola, oltre a **due bagni** entrambi finestrati.

L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo. Le finiture sono originali, ma gli ambienti sono stati conservati con cura e permettono di essere abitati fin da subito oppure rinnovati nel tempo secondo il proprio gusto. Completano la dotazione gli infissi in legno con vetrocamera e l'aria condizionata. Cantina e garage completano la proprietà.

Anche il fabbricato è stato oggetto di interventi di manutenzione già eseguiti, tra cui il rifacimento del tetto e del piazzale condominiale.

Una soluzione ideale per chi cerca **una casa dagli spazi generosi**, in un contesto tranquillo e circondato dal verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi del quartiere Cappuccini.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: OTTIMO
Manutenzione: buono
Piano appartamento: secondo

Piani edificio: 5
Riscaldamento: teleriscal. centralizzato
Ascensore: SI

APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile
Nr. Bagni: 2
Nr. Balconi: 2
Pavimenti zona giorno: marmo
classe energetica: //

Pavimenti zona notte: parquet
Infissi: legno con doppio vetro
Cantina: mq 6
Garage: mq 15
prestazione energetica: ep 165,08

PLANIMETRIA PIANO SECONDO

