

Zona: CASALFIUMANESE

CASA IN SASSO

400 mq

Rif: MV 117

€ 175.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Un luogo da vivere, non solo da abitare.

Nel verde delle colline di **Via Valsellustra**, a pochi minuti da Casalfiumanese e Imola, proponiamo un complesso rurale composto da **casolare, fabbricati di servizio e oltre 5.200 mq di terreno**, immerso in un contesto di assoluta tranquillità.

Il vigneto, gli alberi e gli ampi spazi aperti rendono questa proprietà ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o realizzare un progetto dedicato all'ospitalità.

L'immobile è **da ristrutturare**, offrendo l'opportunità di recuperare l'autenticità della casa colonica e trasformarla in una dimora unica, progettata secondo le proprie esigenze.

Una soluzione che conquista per il silenzio, la privacy e l'atmosfera che solo la campagna sa offrire, senza rinunciare alla comodità di raggiungere Imola in pochi minuti.

Se cerchi un luogo dove dare forma a un progetto speciale, questa proprietà merita di essere scoperta.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: discreto
Manutenzione: da ristrutturare

Piano appartamento: t+1°
Piani edificio: 2

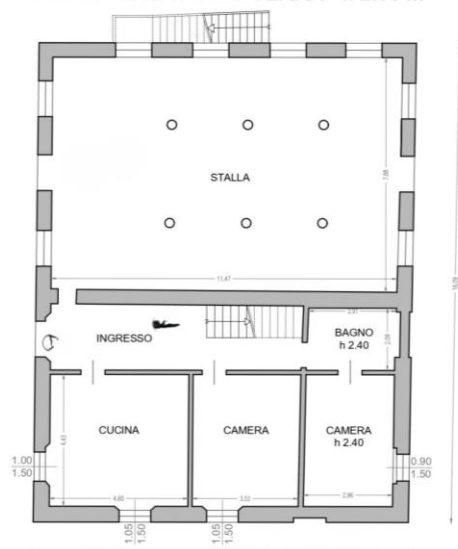
APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile
Nr. Bagni: 1
classe energetica: G

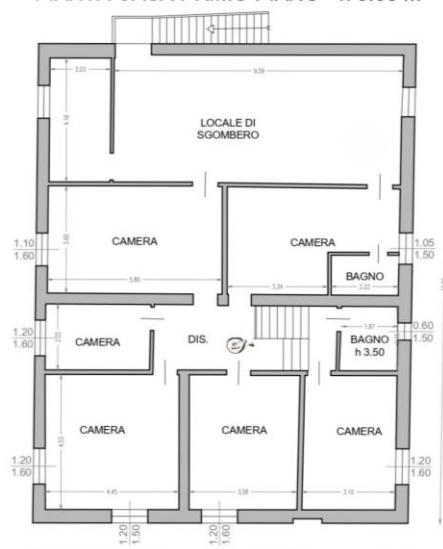
Infissi: legno con vetro
Terreno: mq 5200
prestazione energetica: ep 395,22

PLANIMETRIA

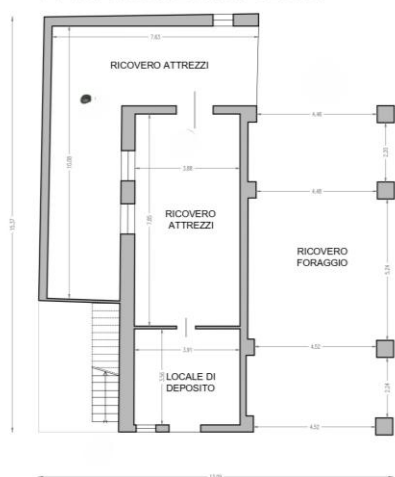
PIANTA CASA PIANO TERRA - h 2.80 m



PIANTA CASA PRIMO PIANO - h 3.00 m



PIANTA FIENILE PIANO TERRA



PIANTA FIENILE PRIMO PIANO

