

**Zona: IMOLA –CAMPANELLA**  
**Via Della RESISTENZA**  
APPARTAMENTO  
50 mq

**Rif: MV 115**  
**€ 119.000**



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Quartiere Campanella di Imola, **in Via della Resistenza**, all'interno di una palazzina anni '80 ben tenuta e **servita da ascensore**, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comodità e funzionalità.

L'abitazione, posta al secondo piano, si distingue per la **buona distribuzione degli spazi**. La zona giorno è composta da cucinotto e sala luminosa con accesso al **terrazzo**, perfetto per momenti di relax, oltre a un pratico ripostiglio.

La zona notte, ben separata, offre **una camera matrimoniale ampia e confortevole** e un bagno.

L'immobile è stato **ristrutturato nel 2010**, è dotato di **riscaldamento autonomo** e viene venduto **già arredato**, soluzione ideale per chi desidera un'abitazione pronta all'uso o un investimento immediatamente redditizio.

Completano la proprietà **un posto auto condominiale**.

**Libero subito**, pronto per essere abitato.

Soluzione ideale per chi cerca un appartamento funzionale, con spazi ben organizzati, in contesto servito e comodo a tutti i principali servizi, perfetto sia come prima casa che come investimento.

## DETTAGLI IMMOBILE

**Stato Costruzione:** buona  
**Anno Ristrutturazione:** 2010  
**Spese Condominiali:** € 900  
**Piano appartamento:** 2°

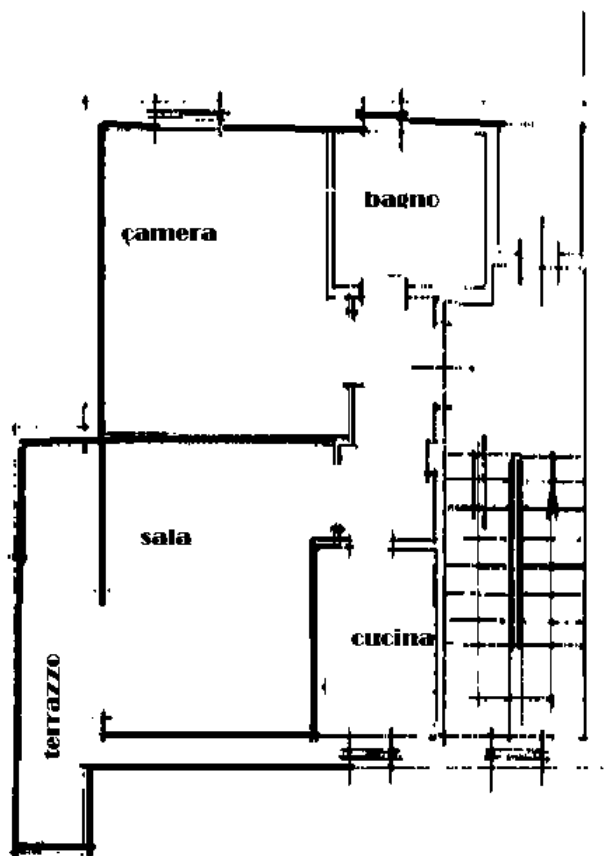
**Manutenzione:** buono  
**Ascensore:** SI  
**Riscaldamento:** autonomo  
**Piani edificio:** 3

## APPROFONDIMENTO

**Cucina:** cucinotto  
**Nr. Bagni:** 1  
**Nr. Balconi:** 1  
**porta blindata:** si  
**classe energetica:** G

**Infissi:** legno con doppio vetro  
**Posto auto:** condominiale  
**Pavimenti:** ceramica  
**Aria Condizionata:** predisposizione  
**prestazione energetica:** ep 178,40

PLANIMETRIA



PIANO SECONDO