

Zona:

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE
140 mq

Rif: MV 114
€ 115.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Conselice – Frazione Chiesanuova

In contesto tranquillo e riservato, porzione di casa libera su tre lati, circondata da una graziosa area cortiliva privata che garantisce indipendenza e piacevoli spazi esterni da vivere in ogni stagione.

L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra l'ingresso conduce a un accogliente soggiorno, affiancato da una cucina abitabile separata oltre ad una camera con la possibilità di ricavare un bagno. Salendo al primo piano troviamo due ampie camere matrimoniali, un bagno e un balcone che dona luminosità agli ambienti.

Completano la proprietà garage ed una comoda cantina e servizi accessori, tra cui una stanza con camino e una legnaia, spazi versatili che si prestano a molteplici utilizzi.

L'immobile si presenta in buono stato generale dal punto di vista strutturale, ma necessita di un ammodernamento degli impianti e delle finiture, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e il proprio gusto.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: buono
Manutenzione: discreto
Anno Ristrutturazione: 1970

Piano appartamento: T 1°
Riscaldamento: autonomo

APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile
Nr. Bagni: 1
Nr. Balconi: mq 4
Pavimenti zona giorno: ceramica
classe energetica: G

Pavimenti zona notte: parquet
Infissi: alluminio con vetrocamera
Cantina: mq 25
Garage: mq 14
prestazione energetica: ep 383,40

PLANIMETRIA

