

Zona: IMOLA – SAN PROSPERO
APPARTAMENTO INDIPENDENTE A REDDITO
Rif: MV 110
75 mq

€ 145.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Appartamento a reddito con ingresso indipendente e giardino

San Prospero – Imola

In una posizione tranquilla e ben collegata, a pochi minuti da Imola, proponiamo un **appartamento recentemente ristrutturato**, ideale per chi desidera effettuare un **investimento immobiliare sicuro, già a reddito e senza imprevisti**.

L'immobile si sviluppa al **piano terra** e gode di **ingresso indipendente**, una caratteristica che aumenta l'attrattività sul mercato delle locazioni. A completare la proprietà, un **giardino privato sia frontale che posteriore**, elemento di forte valore aggiunto, sempre più richiesto e apprezzato dagli inquilini.

Gli spazi interni sono funzionali e ben distribuiti: **soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno**. La **recente ristrutturazione** consente di ridurre al minimo le spese di manutenzione, garantendo una gestione semplice ed efficiente dell'investimento.

L'appartamento è **attualmente locato con contratto regolare fino a giugno 2030**, offrendo **una rendita immediata e continuativa** fin dal momento dell'acquisto. Una soluzione pensata per chi cerca stabilità, affidabilità e una pianificazione a medio-lungo termine, con la possibilità di utilizzo futuro dell'immobile.

Una proposta solida, in un contesto residenziale ben posizionato, che unisce **redditività, qualità e prospettiva di valorizzazione nel tempo**.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: buono
Manutenzione: buono
Anno Ristrutturazione: 2014

Piano appartamento: Terra
Piani edificio: 1
Riscaldamento: aut

APPROFONDIMENTO

Cucina: angolo cottura
Nr. Bagni: 1
giardino: mq 30+40
classe energetica: D

Pavimenti zona giorno: ceramica
Pavimenti zona notte: parquet
Infissi: LEGNO con vetrocamera
prestazione energetica: ep 97,91

PLANIMETRIA

