

Zona: IMOLA –CENTRO Via Orsini
APPARTAMENTO
150 mq

Rif: MV 111
€ 285.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Appartamento in centro con affaccio sui giardini — ultimo piano con ascensore

Nel pieno centro, in un contesto elegante e tranquillo, proponiamo un appartamento all'ultimo piano servito da ascensore, caratterizzato da spazi ampi e da un piacevole affaccio sui giardini interni.

L'ingresso è ampio e introduce a **un grande salone**, luminoso e perfetto come spazio da vivere e per accogliere ospiti. La cucina è comoda e funzionale, servita da un primo bagno. La zona notte si compone di **tre camere da letto** ben distribuite e di un **secondo bagno**.

Un elemento di grande interesse è il **sottotetto**, che può essere collegato direttamente all'appartamento, offrendo la possibilità di creare uno studio, un'ulteriore stanza o un'area dedicata al tempo libero.

Completano la proprietà una **cantina** al piano seminterrato, un **garage** e un **posto auto**, dettagli che rendono la soluzione ancora più pratica e rara in centro.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: OTTIMO
Manutenzione: discreto
Anno costruzione: 1970

Piano appartamento: secondo
Piani edificio: 2
Riscaldamento: centralizzato

APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile
Nr. Bagni: 2
Nr. Balconi: 25
Pavimenti zona giorno: marmo
classe energetica: G

Pavimenti zona notte: parquet
Infissi: legno con vetro semplice
Cantina: mq 24
Garage: mq 14
prestazione energetica: ep 315,08

PLANIMETRIA

