

**Zona: IMOLA –CENTRO Via Orsini**  
**APPARTAMENTO**  
**150 mq**

**Rif: MV 111**  
**€ 285.000**



## DESCRIZIONE IMMOBILE

### **Appartamento in centro con affaccio sui giardini — ultimo piano con ascensore**

Nel pieno centro, in un contesto elegante e tranquillo, proponiamo un appartamento all'ultimo piano servito da ascensore, caratterizzato da spazi ampi e da un piacevole affaccio sui giardini interni.

L'ingresso è ampio e introduce a **un grande salone**, luminoso e perfetto come spazio da vivere e per accogliere ospiti. La cucina è comoda e funzionale, servita da un primo bagno. La zona notte si compone di **tre camere da letto** ben distribuite e di un **secondo bagno**.

Un elemento di grande interesse è il **sottotetto**, che può essere collegato direttamente all'appartamento, offrendo la possibilità di creare uno studio, un'ulteriore stanza o un'area dedicata al tempo libero.

Completano la proprietà una **cantina** al piano seminterrato, un **garage** e un **posto auto**, dettagli che rendono la soluzione ancora più pratica e rara in centro.

## DETTAGLI IMMOBILE

**Stato Costruzione:** OTTIMO  
**Manutenzione:** discreto  
**Anno costruzione:** 1970

**Piano appartamento:** secondo  
**Piani edificio:** 2  
**Riscaldamento:** centralizzato

## APPROFONDIMENTO

**Cucina:** abitabile  
**Nr. Bagni:** 2  
**Nr. Balconi:** 25  
**Pavimenti zona giorno:** marmo  
**classe energetica:** G

**Pavimenti zona notte:** parquet  
**Infissi:** legno con vetro semplice  
**Cantina:** mq 24  
**Garage:** mq 14  
**prestazione energetica:** ep 315,08

## PLANIMETRIA

