

Zona: IMOLA –COLOMBARINA
APPARTAMENTO
97 mq

Rif: MV 108
€ 175.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Situato nel quartiere **Colombarina di Imola**, in una **piccola palazzina** con basse spese di gestione, questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa comoda e funzionale.

L'abitazione si trova al **primo piano** e dispone di **ingresso indipendente**. La **zona giorno** si compone di una **cucina abitabile**, spaziosa e funzionale, e di una **sala luminosa** con **balcone**.

Un **disimpegno notte** conduce a due **ampie camere matrimoniali** di cui una con balcone, ben illuminate, e a un **bagno finestrato**. L'appartamento è dotato di **riscaldamento autonomo**, **infissi con vetrocamera** e **aria condizionata**.

Completano la proprietà una **cantina** al piano seminterrato e un **garage** di proprietà.

L'immobile è **libero subito** e pronto per essere abitato.

Questa soluzione coniuga **funzionalità, indipendenza e spese contenute**, rendendola ideale come **abitazione principale**

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: buono
Anno costruzione: 1970
Spese Condominiali: € 400
Piano appartamento: 1°

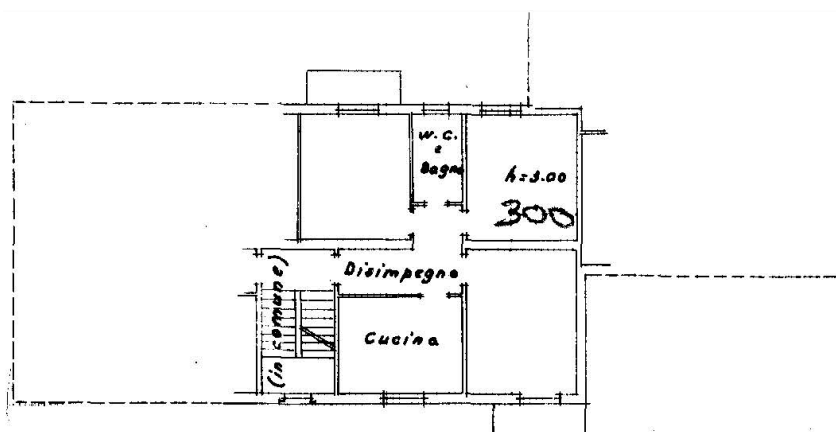
Manutenzione: discreto
Ascensore: no
Riscaldamento: autonomo
Piani edificio: 3

APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile
Nr. Bagni: 1
Nr. Balconi: 2
porta blindata: no
Pavimenti zona giorno: marmo
classe energetica: E

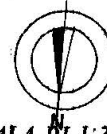
Infissi: pvc con doppio vetro
Cantina: mq 4
Garage: mq 12
Pavimenti zona notte: marmo
Aria Condizionata: sì
prestazione energetica: ep 209,95

PLANIMETRIA



Primo Piano

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200