

Zona: IMOLA –COLOMBARINA
APPARTAMENTO
97 mq

Rif: MV 108
€ 175.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Situato nel quartiere **Colombarina di Imola**, in una **piccola palazzina** con basse spese di gestione, questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa comoda e funzionale.

L'abitazione si trova al **primo piano** e dispone di **ingresso indipendente**. La **zona giorno** si compone di una **cucina abitabile**, spaziosa e funzionale, e di una **sala luminosa con balcone**.

Un **disimpegno notte** conduce a due **ampie camere matrimoniali** di cui una con balcone, ben illuminate, e a un **bagno finestrato**. L'appartamento è dotato di **riscaldamento autonomo, infissi con vetrocamera e aria condizionata**.

Completano la proprietà una **cantina** al piano seminterrato e un **garage** di proprietà.

L'immobile è **libero subito** e pronto per essere abitato.

Questa soluzione coniuga **funzionalità, indipendenza e spese contenute**, rendendola ideale come **abitazione principale**

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: buono

Anno costruzione: 1970

Spese Condominiali: € 400

Piano appartamento: 1°

Manutenzione: discreto

Ascensore: no

Riscaldamento: autonomo

Piani edificio: 3

APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile

Nr. Bagni: 1

Nr. Balconi: 2

porta blindata: no

Pavimenti zona giorno: marmo

classe energetica: E

Infissi: pvc con doppio vetro

Cantina: mq 4

Garage: mq 12

Pavimenti zona notte: marmo

Aria Condizionata: si

prestazione energetica: ep 209,95

PLANIMETRIA

