

Zona: IMOLA – MARCONI

Via Della MILANA

APPARTAMENTO

95 mq

Rif: MV 107

€ 182.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Luminoso trilocale con due camere matrimoniali – Ultimo piano con ascensore

Situato in una **zona comoda a tutti i servizi**, questo appartamento si trova al **quarto ed ultimo piano** di una **palazzina recentemente riqualificata** con **cappotto termico, Superbonus 110% tetto e pannelli solari**, dotata di **ascensore**.

L'abitazione si apre su un **ingresso**, che conduce a un **ampio e luminoso soggiorno**, con **balcone verandato** ideale per momenti di relax. La **cucina**, separata e abitabile, è spaziosa e funzionale.

La **zona notte** comprende **due camere matrimoniali** ampie e ben illuminate e un **bagno** **finestrato**.

L'appartamento presenta pavimenti in parquet nel soggiorno e nelle camere, infissi con vetrocamera, ed è stato **parzialmente ristrutturato nel 2005**.

Grazie agli interventi di riqualificazione condominiale e alla buona efficienza energetica, questa soluzione è **ideale per chi non vuole affrontare troppi lavori**, ma desidera **una casa pronta da abitare**, con **ottime prestazioni energetiche e ambienti confortevoli**.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: ottima

Anno Ristrutturazione: 2005

Spese Condominiali: € 1.200

Piano appartamento: 4°

Manutenzione: buono

Ascensore: SI

Riscaldamento: centralizzato

Piani edificio: 4

APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile

Nr. Bagni: 1

Nr. Balconi: 1

porta blindata: si

Pavimenti zona giorno: ceramica

classe energetica: B

Infissi: pvc con doppio vetro

Cantina: mq 4

Garage: mq 15

Pavimenti zona notte: parquet

Aria Condizionata: predisposizione

prestazione energetica: ep 85,40

PLANIMETRIA

