

Zona: IMOLA –CENTRO
APPARTAMENTO
96 mq

Rif: MV 106
€ 169.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Situato **nel cuore pulsante del centro storico di Imola**, questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in una posizione strategica e servita, a pochi passi dalla stazione e da tutte le comodità del centro.

L'immobile si trova al **primo piano** di una piccola palazzina **dotata di ascensore**.

L'ingresso si apre su un disimpegno funzionale che introduce a un **ripostiglio** e a un **soggiorno luminoso**, arricchito da un balcone affacciato su via Cavour.

La cucina, separata e abitabile, è spaziosa e accogliente, pensata per rispondere alle esigenze quotidiane della vita domestica.

La zona notte è composta da **due camere matrimoniali ampie e ben illuminate**, una delle quali gode dell'accesso diretto a un secondo balcone riservato, perfetto per momenti di relax. Il bagno è finestrato e ben distribuito.

L'appartamento, **venduto completamente arredato**, è pronto per essere abitato sin da subito.

È stato oggetto di una **ristrutturazione parziale** che ha incluso l'installazione di nuovi infissi in PVC, la posa di pavimenti moderni e la messa a norma dell'impianto elettrico. Il riscaldamento è centralizzato con gestione autonoma, garantendo comfort e controllo dei consumi.

Completa la proprietà la possibilità di **parcheggio all'interno del cortile** condominiale.

Questo appartamento coniuga alla perfezione **funzionalità, posizione e praticità**, rivelandosi una soluzione ideale sia per la **residenza principale** sia come **investimento**.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: buono
Manutenzione: buono
Anno Ristrutturazione: 2019

Piano appartamento: 1
Piani edificio: 3
Riscaldamento: centralizzato

APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile
Nr. Bagni: 1
Nr. Balconi: 2
Pavimenti zona giorno: ceramica
classe energetica: E

Pavimenti zona notte: parquet
Infissi: pvc con doppio vetro
Cantina: mq 6
Posto auto: condominiale
prestazione energetica: ep 109,81