

Zona: IMOLA – ADIACENZE CENTRO STAZIONE
APPARTAMENTO
96 mq

Rif: MV 104
€ 197.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Imola, Via Purocelo – Ideale per giovani coppie

In posizione strategica, a pochi passi dalla stazione e dal centro storico di Imola, proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato, perfetto per giovani coppie o per chi desidera la comodità di vivere senza barriere architettoniche.

L'immobile è situato in una piccola palazzina recentemente riqualificata con cappotto termico (Superbonus 110%) ed è stato completamente ristrutturato nel 2016.

Gli ambienti, ampi e luminosi, si compongono di soggiorno con balcone, cucina abitabile anch'essa dotata di balcone, disimpegno notte, due camere matrimoniali, bagno finestrato e pratico ripostiglio.

Completano la proprietà una cantina e un garage al piano seminterrato.

La casa dispone di impianti certificati e presenta una **classe energetica D**, con margini di miglioramento grazie all'installazione di un sistema di climatizzazione più efficiente.

Punti di forza:

- Posizione centrale e comoda a tutti i servizi,
- Ideale per giovani coppie e famiglie,
- Piano rialzato senza ascensore, pratico e funzionale,
- Cappotto termico realizzato recentemente,
- Ottimo stato interno, impianti certificati.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: OTTIMO
Manutenzione: buono
Anno Ristrutturazione: 2016

Piano appartamento: rialzato
Piani edificio: 3
Riscaldamento: aut

APPROFONDIMENTO

Cucina: abitabile
Nr. Bagni: 1
Nr. Balconi: 25
Pavimenti zona giorno: ceramica
classe energetica: D

Pavimenti zona notte: parquet
Infissi: pvc con doppio vetro
Cantina: mq 6
Garage: mq 13,50
prestazione energetica: ep 165,08

PLANIMETRIA PIANO RIALZATO

