

Zona: CASTEL SAN PIETRO TERME
APP.TO INGRESSO INDIPENDENTE
Mq 84

Rif: MV 102B
€ 190.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

CASTEL SAN PIETRO TERME – APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE E AMPIO PORTICO

A Castel San Pietro Terme, in una delle zone più apprezzate della città, proprio su **Viale Terme**, proponiamo in vendita un **appartamento con ingresso indipendente**, situato in un contesto residenziale elegante e completamente ristrutturato nel 2007, con successivo adeguamento sismico.

La casa accoglie con un **ampio portico privato**, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'interno si apre su una **zona giorno luminosa** con cucina a vista, pensata per vivere lo spazio in modo pratico e conviviale. La zona notte comprende una spaziosa **camera matrimoniale**, un **bagno finestrato** e un comodo ripostiglio. A completare la proprietà ci sono anche **cantina e garage**.

Il riscaldamento è autonomo e gli spazi sono ben organizzati, rendendo l'immobile ideale sia per chi cerca una **prima casa funzionale e accogliente**, sia per chi desidera fare un **investimento sicuro** in una zona di grande attrattiva, sia residenziale che turistica.

Inoltre, **nello stesso stabile sono disponibili in vendita anche altre soluzioni abitative**, con caratteristiche e dimensioni differenti, perfette per rispondere a diverse esigenze.

Una proposta interessante per vivere immersi nella tranquillità, a pochi minuti da Bologna e a due passi dalle storiche Terme di Castel San Pietro.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: buono
Manutenzione: buono
Anno Ristrutturazione: 2007 e 2017
Cantina: sì
classe energetica: F

Infissi: legno con vetrocamera
Piani edificio: 3
Riscaldamento: aut
Garage: sì
prestazione energetica: ep 140,68

APPROFONDIMENTO

Cucina: a vista
Nr. Bagni: 1
Nr. Balconi: mq 32
Pavimenti zona giorno: ceramica
classe energetica: E

Pavimenti zona notte: ceramica
Infissi: legno vetrocamera
Cantina: mq 6
Garage: mq 15,50
prestazione energetica: ep 140,68

PLANIMETRIE

