

Zona: CASTEL SAN PIETRO TERME
PALAZZINA CON 5 APPARTAMENTI

Rif: MV 102
€ 760.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Complesso residenziale a reddito a Castel San Pietro Terme

A Castel San Pietro Terme, in **posizione privilegiata su Viale Terme**, proponiamo in vendita **cinque unità abitative già locate**, ideali per un investimento solido e a reddito. La posizione è particolarmente interessante grazie alla **prossimità con le rinomate Terme** e alla **facile accessibilità a Bologna**, raggiungibile in pochi minuti.

Tutte le unità sono **dotate di garage e cantina**, con **riscaldamento autonomo** e spazi ben distribuiti. L'intero stabile è stato **completamente ristrutturato nel 2007**, con successivo **adeguamento sismico**, garantendo sicurezza e durabilità nel tempo.

L'investimento offre un **rendimento locativo attualmente stabile**, con **concreta possibilità di rivalutazione** alla scadenza dei contratti in corso.

Una proposta ideale per chi è alla ricerca di un **investimento immobiliare sicuro**, in una zona ad alta attrattività residenziale e turistica.

DETTAGLI IMMOBILE

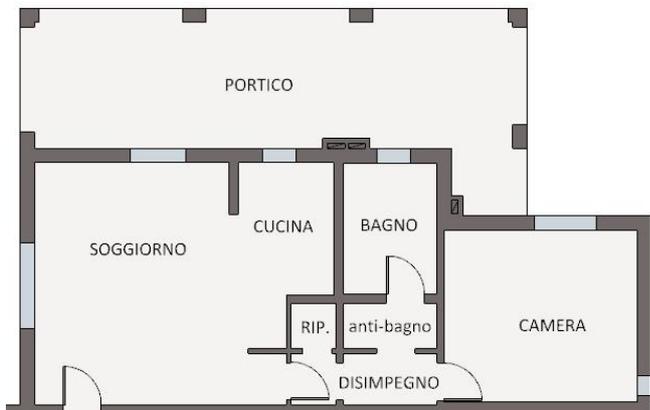
Stato Costruzione: buono
Manutenzione: buono
Anno Ristrutturazione: 2007 e 2017
Cantina: sì per ogni unità
classe energetica: F

Infissi: legno con vetrocamera
Piani edificio: 3
Riscaldamento: aut
Garage: sì per ogni unità
prestazione energetica: ep 140,68

APPROFONDIMENTO

Unità	MQ	Canone Mese	Canone Anno	Prezzo	Rend. Lordo
1	69	€ 500	€ 6.000	€ 150.000	4%
2	84	€ 700	€ 8.400	€ 190.000	4,42%
3+4	153	€ 500	€ 6.000	€ 275.000	2,18%
5	65	€ 450	€ 5.400	€ 145.000	3,72%

PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

